



Obec Urbanice
Urbanice 12, 535 01 Přelouč

Záměr obce prodat nemovitý majetek

Odkazy

-  [Mapa katastru](#)
-  [Žádost](#)
-  [Návrh smlouvy o smlouvě budoucí](#)

OBEC Urbanice

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje
záměr obce prodat nemovitý majetek nacházející se v katastrálním území Urbanice, zapsané na listu vlastnictví č.
10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - pozemek parc. č. KN 506/17 | orná půda o výměře 1276 m² , (cena 2.280,-Kč/m²) |
| - pozemek parc. č. KN 506/18 | orná půda o výměře 929 m² |
| - pozemek parc. č. KN 506/19 | orná půda o výměře 931 m² |
| - pozemek parc. č. KN 506/20 | orná půda o výměře 933 m² |
| - pozemek parc. č. KN 506/21 | orná půda o výměře 935 m² |
| - pozemek parc. č. KN 506/22 | orná půda o výměře 1004 m² |

Podmínky prodeje:

- **prodejní cena je 2.280,- Kč/m² včetně DPH** (jen pozemek p.č. KN 506/17),
- **prodejní cena je 2.350,- Kč/m² včetně DPH**,
- zájemce může podat žádost o koupi pouze na jeden pozemek,
- žádost o koupi lze vyzvednout na Obecním úřadě nebo stáhnout z webových stránek obce www.urbanice-pce.cz,
- prodej bude probíhat na základě smlouvy o smlouvě budoucí, kdy zájemce uhradí polovinu kupní ceny po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí a doplatek bude zaplacen po uzavření kupní smlouvy po dokončení technické infrastruktury k **31.08.2026**,
- smlouva o smlouvě budoucí musí být podepsaná do 1 měsíce od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce,
- převod vlastnictví k pozemku bude realizován až po úhradě kupní ceny za celý pozemek,
- součástí kupní smlouvy budou další podmínky související s následným užíváním pozemku, návrh kupní smlouvy je součástí smlouvy o smlouvě budoucí a je zveřejněn na webových stránkách obce – www.urbanice-pce.cz,
- o prodeji pozemků bude rozhodovat zastupitelstvo obce na základě podaných žádostí,
- obec Urbanice si vyhrazuje právo neprodat nemovitost žádnému ze zájemců.

Podepsanou žádost zájemce doručí na adresu: Obec Urbanice, Urbanice čp. 12, 535 01 Přelouč poštou nebo prostřednictvím datové schránky (3dxa5j9) nebo e-mailem (urbaniceobec@seznam.cz), případně osobně.

Bližší informace budou zájemcům poskytnuty na Obecním úřadě Urbanice, telefonicky na čísle 725 816 172, 733 630 933 nebo na e-mailové adrese urbaniceobec@seznam.cz.

V Urbanicích dne 28.08.2025

Ing. Jan Polák, DiS.
místostarosta obce Urbanice

Jan Vyčítal
starosta obce Urbanice